

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 101**

25 Φεβρουαρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3774/724 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός σχεδίου περιοχή του παραδοσιακού οικισμού Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

4. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006 Β/4.11.1996).

5. Το 157/1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και ειδικότερα στο τμήμα που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 28.1.1993 Π. Δ/γμα (Δ΄ 85),στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την αρ.31846/7108/23.11.1998 (Δ΄ 996) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών με την προϋπόθεση οι υλοποιούμενοι όροι δόμησης να μην υπερβαίνουν τα παρακάτω μεγέθη:

συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

αριθμός ορόφων: δύο (2)

ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά (7,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για την κατασκευή της στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Αριθ. 3346/525 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 23.9.1999 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 29.9.1999 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας του κτιρίου «Εταιρεία των Φίλων του Λαού» (αρ.πρ.ΥΠΕΧΩΔΕ 24391/8051/29.9.99).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ασκληπιού 133 και Βατατζή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αρ.64296/3450/18.5.93 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 651) καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου, διότι δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία των όψεών του.

β) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης και μέγιστου επιτρεπομένου ύψους, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, 1:200 και 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 3346/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

γ) Επιτρέπεται η διαμόρφωση στο υπόγειο χώρου για στάθμευση αυτοκινήτων.

2. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

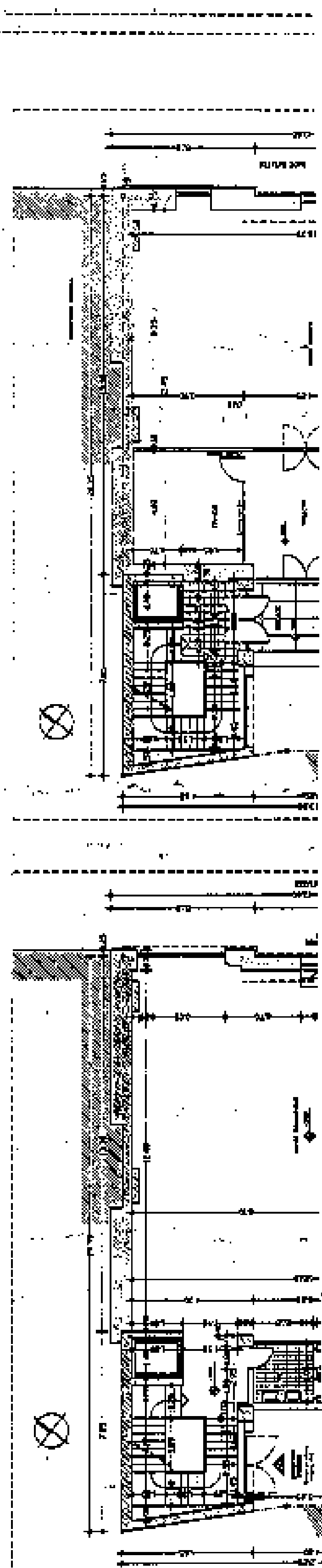
3. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως κτιρίου πολλαπλών πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αριθ. 64926/3450/18.5.93 (Δ΄ 651) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο το κτίριο.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

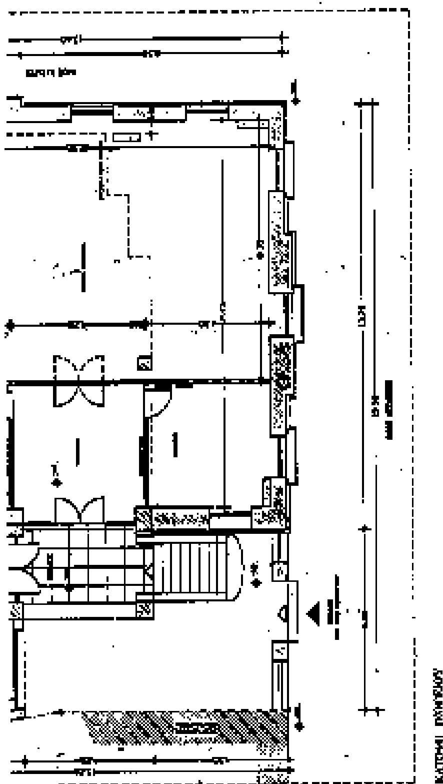
Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2000

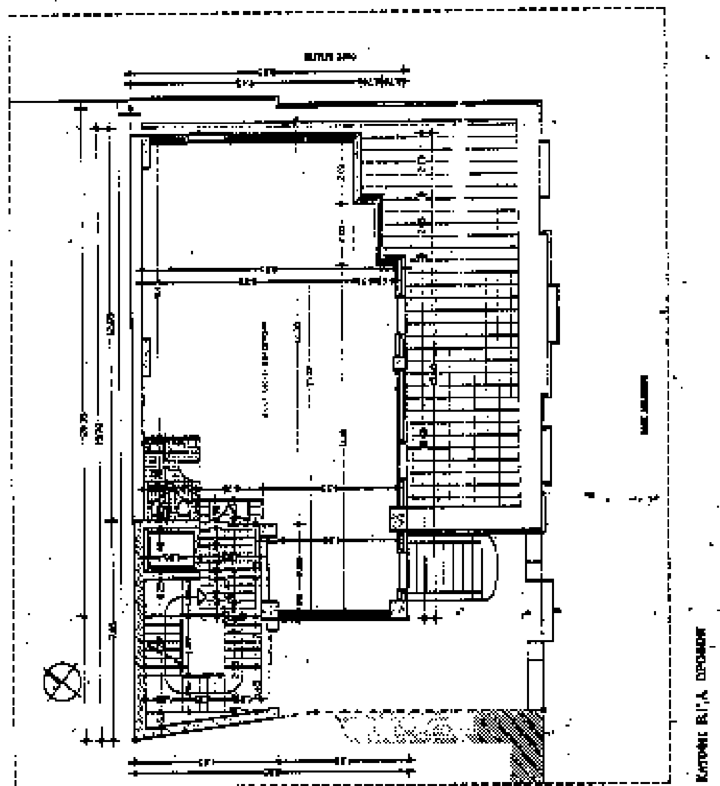
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

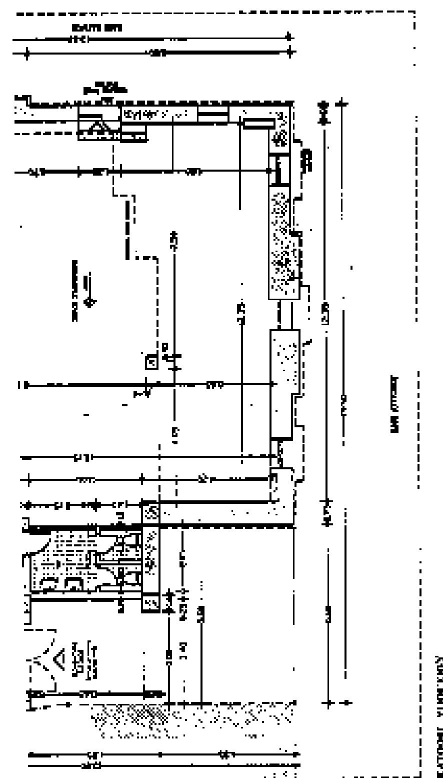


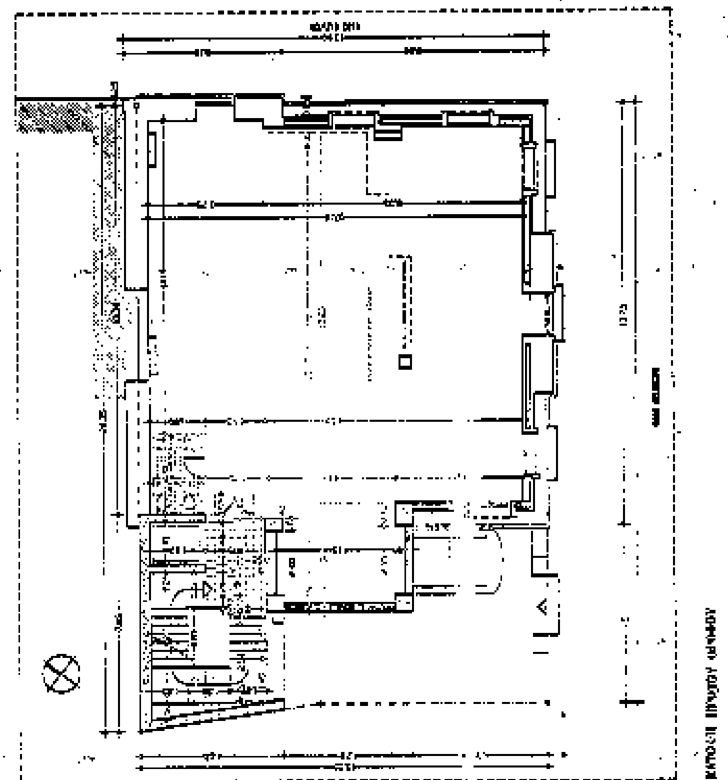
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΑΞΕΩΝ









ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 133 ΚΑΙ ΒΑΤΑΤΖΗ
ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 95/70

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΩΝ ΦΙΛΩΝ ΤΟΥ ΛΑΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1/100–1/200–1/500

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1999

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 3396/2000
"Καθορισμός ειδικών όρων με ... Περιφερειακή ... στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στην ... Αθηνών"
7 Φεβρουαρίου 2000
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αρ. Φ. 30/00
Σχ. 1

Αριθ. 2762 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 20 στρεμ. στη θέση Άγιος Ευστάθιος του Δήμου Πόρου της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος

β) των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί δασικού Κωδικός» και των άρθρων 37 - 44 Ν. 998/79

γ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό και του 709/1970 Β. Δ/τος που εκδόθηκε σε τέλεση αυτού.

δ) του άρθρου 4 παρ. 6 του Ν. 2240/94 ΦΕΚ 153 Α και του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 ΦΕΚ 90Α.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24-2-83, δ) 80300/4928/5-8-91.

3. Την αριθμ. 86/7.9.1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περ. Αττικής.

4. Τις προτάσεις που υποβλήθηκαν με τις 2182/99 και 2421/99 αναφορές του αρμοδίου Δασαρχείου Πόρου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού είκοσι στρεμ. (20 στρεμ.) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 19 και 30 Αυγούστου 1999 στη δασική θέση Άγιος Ευστάθιος Περιφέρειας Δήμου Πόρου.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό στην προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι στρεμ. (20 στρεμ.)

Η έκταση αυτή που βρίσκεται στη θέση Άγιος Ευστράτιος της περιφέρειας Δήμου Πόρου του Νομού Πειραιά καλυπτόταν από δασική βλάστηση της διάπλασης των αειφύλλων πλατύφυλλων, ήτοι χαλέπιος πεύκη, σχίνα, πουρνάρια, κουμαριές, φυλλίκια, κ.α. πυκνότητας 80%.

Στο σχετικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2.500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α και με όρια:

Ανατολικά: Με δασικό δρόμο.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αντιπυρική ζώνη.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 22 Δεκεμβρίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτασης Δημόσιας δασικής που κάηκε και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση "Αγιος Ευστάθιος" περιοχής Πόρου περιφέρειας Δήμου Πόρου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΑΡ.ΦΥΛ. 6492/7 & 6492/8.

ΘΕΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

ΘΕΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 2.500
ΕΜΒΑΔΟ : (20) στρέμματα .
Είκοσι στρέμματα
ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)

ΠΟΡΟΣ 4.11.99
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΟΡΟΣ 24.11.99
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 30/11/99
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθμ. 97621-12-99
Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 22-12-99

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ